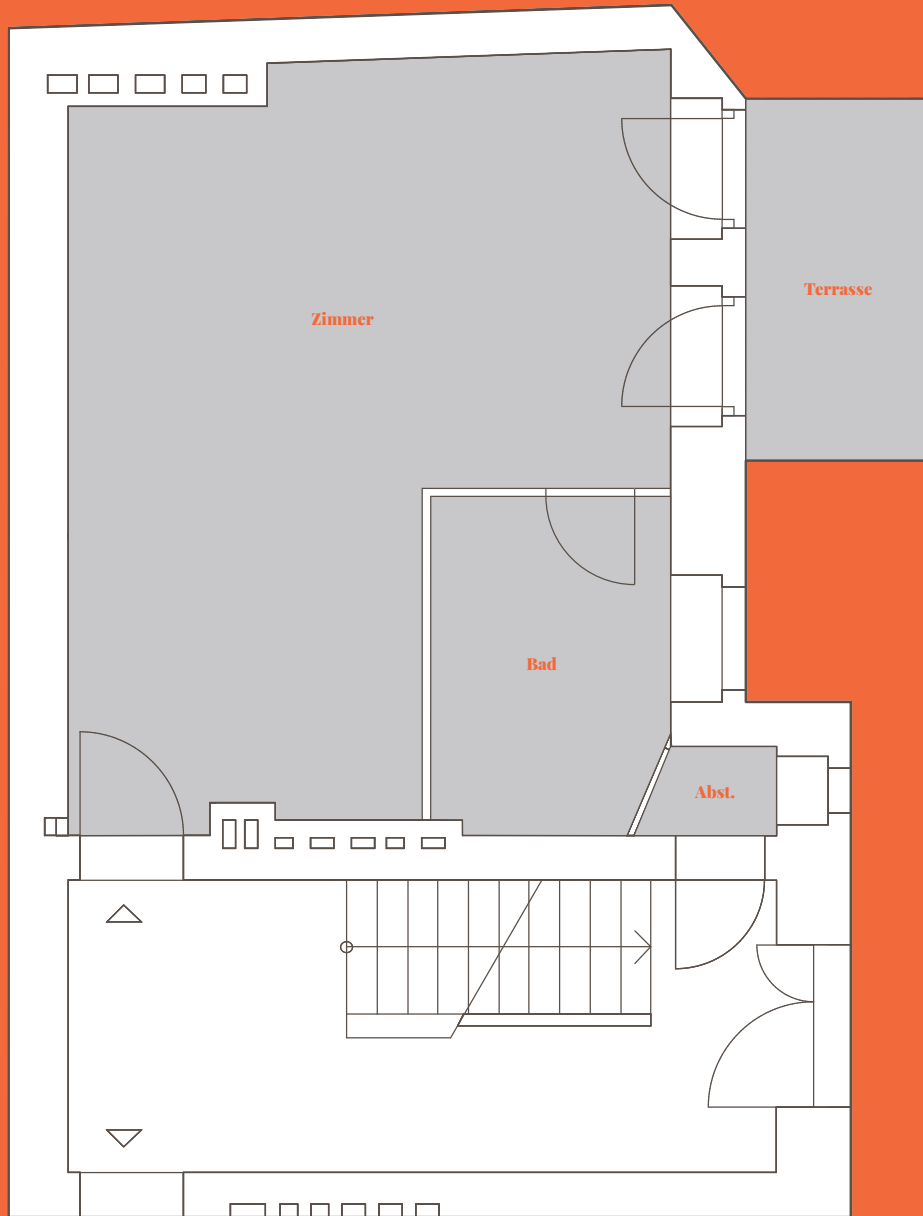


# WE 11 Ist-Zustand

Seitenflügel, EG rechts  
1 Zimmer | Größe ca. 37,00 m<sup>2</sup>\*  
Raumhöhe bis zu 3,19 m



Darstellung Ist-Zustand

Besonderheiten Terrasse

Status bezugsfrei



# Rönnestraße 6

## Wohnflächenberechnung

**WE 11**  
**SFL EG, rechts**

Raum	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup> *
Zimmer	29,66		29,66
DU/WC	4,59		4,59
Abst. (außen)	0,65		0,65
Terrasse	4,95	2,48	2,48
<b>Gesamt</b>	<b>39,86</b>	<b>2,48</b>	<b>37,38</b>



Für den Käufer provisionsfrei, direkt vom Eigentümer  
\*Terrassen und Balkone werden zu 50% in die  
Wohnfläche eingerechnet.