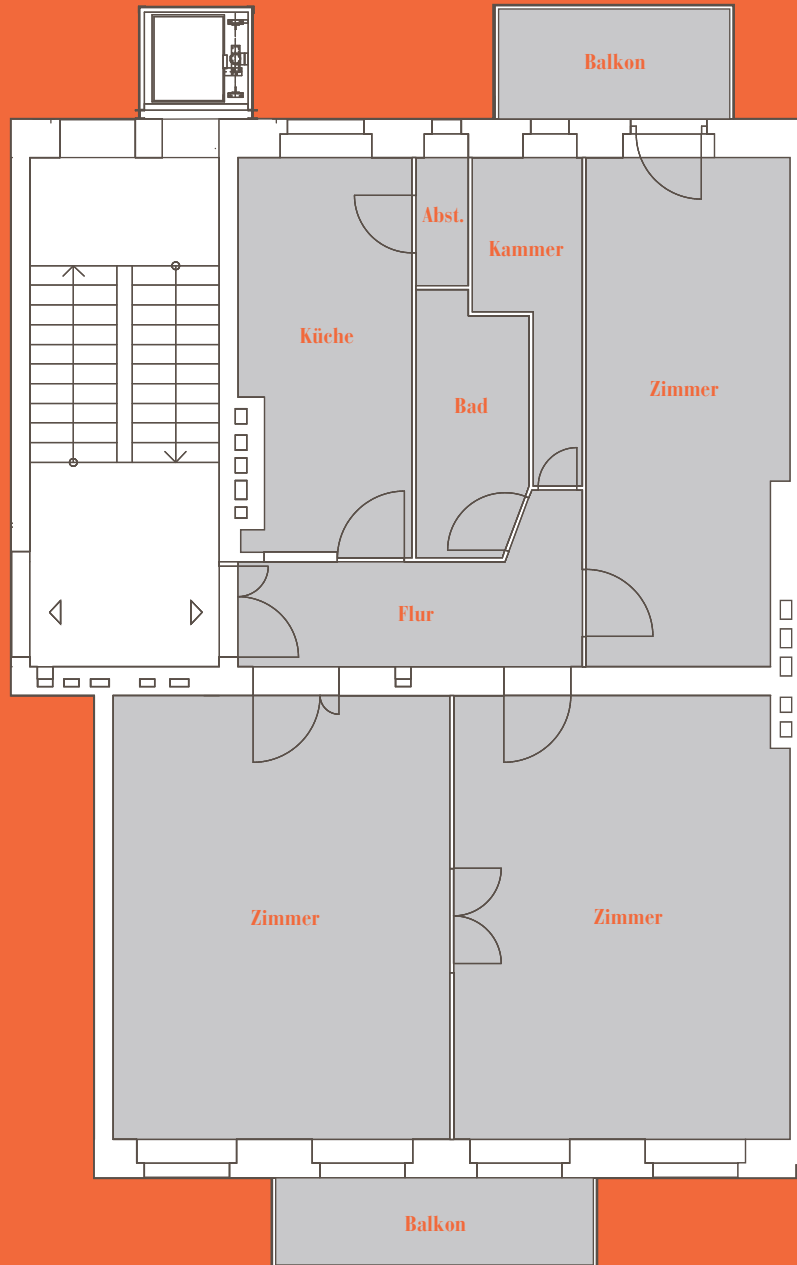


# WE 05 Ist-Zustand

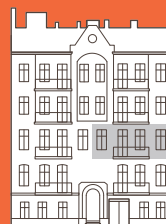
Vorderhaus, 2.OG rechts

3 Zimmer | Größe ca. 106,00 m<sup>2</sup>\*

Raumhöhe bis zu 3,61 m



Darstellung	Ist-Zustand
Besonderheiten	Fahrradst. 2 Balkone
Status	bezugsfrei



# Rönnestraße 6

## Wohnflächenberechnung

WE 05

VH 2. OG, rechts

Raum	Grundfläche m <sup>2</sup>	Abzugsfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2*</sup>
Zimmer	17,53		17,53
Zimmer	27,51		27,51
Zimmer	24,91		24,91
Kammer	4,99		4,99
Flur	7,99		7,99
Küche	12,37		12,37
Bad	4,74		4,74
Abstellkammer	1,42		1,42
Balkon	4,44	2,22	2,22
Balkon	4,73	2,37	2,37
<b>Gesamt</b>	<b>110,63</b>	<b>4,59</b>	<b>106,04</b>



Für den Käufer provisionsfrei, direkt vom Eigentümer

\*Terrassen und Balkone werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.